

Tapu Homes Service Kontrakt



Årligt udfører vi:

- ✓ Opbevaring af nøgle 365 dage om året
- ✓ Betaling af årlig skat
- ✓ Arrangerer forsikring for fast ejendom
- ✓ Arrangerer obligatorisk jordskælvsforsikring

Hver måned udfører vi:

- ✓ Personlig visuel tjek af lejlighed
- ✓ Tjek af div. post, beskeder, regninger og mails
- ✓ Tjekke bolig ude og inde
- ✓ Tjekke badeværelse, toilet, vaske etc. om der er nogen brud
- ✓ Udluftning i alle rum
- ✓ Tjek for skadedyr

Ved forespørgelse udfører vi:

- ✓ En rapport vedrørende boligen via e-mail. Hvis det er nødvendigt
- ✓ Betaling af el- og vandregning
- ✓ Arrangere kørsel til og fra lufthavn
- ✓ Præsentation af forsikringselskabet DASK
- ✓ Rådgivning og turistinformation
- ✓ Du/I kan bruge vores kontor, til at sende e-mail, fotokopi etc.
- ✓ Hjælp til indretning af bolig
- ✓ Gas- og vandservice til bolig
- ✓ Autoservice
- ✓ Rengøring af bolig
- ✓ Sørge for vasketøj
- ✓ Rensning af tæpper
- ✓ Hjælp til læge og hospital
- ✓ Hjælp til køb af møbler og hårde hvidevarer
- ✓ Hjælp til indkøb af møbler - med rabat
- ✓ Hjælp til billeje

Alt listet service koster 240 euro pr. år

Har du spørgsmål til overstående er du/I
velkommen til at kontakte
Tapu Home Service

Opbevaring af nøgle i 365 dage

- ✓ Ind- og udlevering af nøgler
- ✓ Opbevaring af nøgle på vores kontor

Det er vigtigt at der altid er en ekstra nøgle, så der kan gives hurtig assistance i nødsituationer. Samt, til tilsyn af lejligheden året rundt.

Din nøgle vil være last inde i en sikkerhedsboks på kontoret

Betaling af ejendomsskat

Ejendomsskat er 0,2 procent af ejendommens værdi. Betalingen er 2 gange årligt; i maj og november. Der bliver ikke sendt regning ud på ejendomsskat, betalingen foregår på kommunkontoret. Ved for sent betaling tillægges renter.

Betalingen af ejendomsskat trækkes på den konto, der er oprettet ved Tabu Homes.

Arrangering af forsikringer samt den obligatoriske DASK

Hjælp til at tegne forsikringer efter dine behov og ønsker.

I Tyrkiet er jordskælvforsikring lovpligtig – også kaldet DASK forsikring.

Sker der evt. skader eller tyveri vil vi på dine vegne kontakte forsikringsselskabet og politiet.

Måndlig tilsyn af lejlighed

Lejligheden vil blive tilset/tjekket en gang om måneden, ude og indvendig. Der foretages grundig udluftning. Vandet tændes, alle vandrør, bruser og toiletter vil blive skyllet godt igennem. Vinduer, murværk, vandsystem, el, gas og alarmsystem tjekkes. Tjek efter insekter og skadedyr.

Der følger en månedlig rapport med evt. digital foto, hvis det er nødvendig. Skulle der evt. være skader, eller ting der skal udbedres, vil der gives besked om dette.

Tabu Homes er selvfølgelig behjælpelig med at arrangerer håndværkere, hvis dette skulle blive nødvendigt.

Betaling af elektrisitet, vand etc.

Betaling af el, vand, forsikringer og div. skatter etc vil blive betalt fra oprettet konto hos Tabu Homes.

Transfer til og fra lufthavn

Vi arrangerer transfer til og fra lufthavnen. Du/I bliver kørt direkte til jeres lejlighed af vores egne chauffører. Prisen er den samme uanset om det er dag eller nat.

Vi kan arrangere en lånebil, der står klar i lufthavnen til når du ankommer. Hvis du ejer din egen bil, kan vi sørge for at den står klar i lufthavnen når du ankommer. Vi kan også retunere den til lejligheden fra lufthavnen når du flyver hjem, mod betaling.

Turistservice

Der er rigtig meget at opleve i Tyrkiet. Fx. Istanbul og Anatolien. Oplev også golf, bowling, fitness, ridning, shopping, hamam (tyrkisk bad), og massage. Hvis du/I har nogen spørgsmål så tøv ikke med at kontakte Tabu Homes.

Hjælp til indretning af dit hjem

Vi er behjælpelige med at indrette dit hjem med alt fra møbler, tekstiler etc. Dette udføres af professionelle dekoratører.

Gas og drikkevand

Tabu Homes kan være behjælpelige med at bestille gas og drikkevand i beholdere.

Biltjek

Når vi laver månedelige service i dit hjem, tjekker vi også din bil. Bilen startes og tjekkes for olie. Yderligere service kan aftales.

Rengøringservice

Tabu Homes kan sørge for at lejligheden er rengjort ved ankomst. Prisen afhænger af lejlighedens størrelse.

Der tilbydes vask af sengetøj, rensning af tæpper etc.

I tilfælde af sygdom kan der arrangeres hjælp til læge og sygehus.



Support kundeservice

Tabu Homes yder ekstra service mod betaling til fx. indkøb af møbler, ejendomsmæssige forhold, embassy, politistationen, advokater, deltagelse i generalforsamling etc.

Du/I vil blive afhentet i servicebil i jeres hjem.

Prisen er 50€. Dette inkluderer de 2 første timer, herefter 15€ pr. time.

Ønskes satellitforbindelse koster dette 20€.

Reparationer, swimmingpool samt haven og oversættelse vil blive prislagt efter inspection.



we  turkey

Service Kontrakt

**Service firma:**

Tapu Homes Service
Avsallar Mah. Atatürk cad. Öz-Ön
ishanı No:1/E Alanya Antalya
Phone: +90 242 517 14 02
E-Mail: service@tapuhomes.com

Kundeinformation:**Ejerens navn:****Tyrkiske adresse:****Hjemmeadresse:****E-Mail:****Tlf. nr.:****Kontrakt periode:****Vand abonnement nr.:****El abonnement nr.:****Forsikringsnavn:****Forsikringspolice nr. og dato:**

- Servicelisten er beskrevet i vedhæftet dokument.

Kontrakten starter, når servicebetaling og indbetaling for kommende regninger er betalt.

I de første 12 måneder er - Euro / Lira betalt.

Depositum for kommende regninger - Euro / Lira er betalt i starten af denne kontrakt.